



## भूमे गाउँपालिका

# स्थानीय राजपत्र

खण्ड: १

संख्या: ७

मिति: २०७४/१२/१८

भाग-१

### भूमे गाउँपालिका

#### भूमे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०७४

भूमे गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

गाउँसभाबाट स्वीकृत मिति: २०७४/०८/३०

प्रमाणिकरण मिति: २०७४/०८/३२

**प्रस्तावना:** भूमे गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम भूमे गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम "भूमे गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४" रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि भूमे गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
- सम्पति कर:** गाउँपालिकाका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (१) बमोजिम एकिकृत सम्पति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- भूमि कर (मालपोत):** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- घर बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, ठहरा, छुप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
- व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेवापत अनुसूचि (५) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. **सवारी साधन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (६) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
८. **विज्ञापन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
९. **मनोरन्जन कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूचि (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाट बजार वा पसलमा सोहि अनुसूचिमा भएको व्यस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्क:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइझ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र र्याफ्टीझ सेवा वा व्यवसाय संचालन गरेवारत अनुसूचि (११) बमोजिमको शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क, दस्तुर:** गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि १२ मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूवाट अनुसूचि १३ मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१५. **फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र फोहोरमैलाको उचित व्यवस्थापन गर्न अनुसूचि १४ मा उल्लिखित दरमा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानुन स्वीकृत भई सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।
१६. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
१७. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

अनुसूची १  
सम्पत्ति कर

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर (रु./वर्ष)
१	पक्की घर	RCC ढलान घर	१०
२	पक्की घर	माटो र दुङ्गाले बनेको तर प्लाष्टर गरिएको	८
३	कच्ची घर	माटो र दुङ्गाले बनेको, सिलेट/दुङ्गाले छाएको	७
४	कच्ची घर	माटो र दुङ्गाले बनेको, जस्ता पाताको छाना भएको	६
५	कच्ची घर	माटो र दुङ्गाले बनेको, खरको छाना भएको घर	५

अनुसूची २  
भूमि कर (मालपोत)

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	जग्गा रजिस्ट्रेशन शुल्क	कूल मूल्याङ्कनको	२.००%
	मालपोत	(५०० ब.मि.)	१०

नोट: २ वर्षभन्दा लामो समयसम्म कर नबुझाउनेलाई जम्मा कर रकममा २५%, ५ वर्षभन्दा बढी समय कर नबुझाउनेलाई ३५%, र ८ वर्षभनेदा लामो समय कर नबुझाउनेलाई ५०% थप जरिवाना लाग्नेछ। तर आ.व. 2074/०७५ भन्दा अगाडिको मालपोत रकम र जरिवाना साविककै नियम र दर रेट अनुसार लाग्नेछ।

अनुसूची ३  
घर बहाल कर

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	घर बहाल कर	कोठा वा घरभाडाको	१०%
क	मध्यपहाडी लोकमार्ग अन्तर्गतिका मुख्य बजार क्षेत्रमा दोमही, सिसाधारी, खाबाड बजार, त्रिवेणी, लुकुम बजार र गाउँपालिका कार्यालय रहेको क्षेत्र वरिपरि	आवास	५००
		पसल/व्यवसाय	९५००
ख	अन्य मुख्य बजार क्षेत्र (बालुवा बजार, महत बजार, चुनबाड गैरीगाउँ बजार)	आवास	४००
		पसल/व्यवसाय	९०००
ड	अन्य	रयारेज	९०००
		घुम्ती	३००

अनुसूची ४

व्यवसायी कर

व्यवसाय दर्ता/नवीकरण शुल्क

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	वार्षिक दर
१	किराना पसल	थोक	४०००
		खुद्रा	२०००
		कम पूँजी भएका किराना (ग्रामीण)	१०००
२	कपडा/फेन्सी/जुत्ता चपल/ब्याग/कस्मेटिक पसल	थोक	४०००
		खुद्रा	२०००
३	लेडिज/जेन्स पार्टर/ नाई व्यवसाय	पार्लर तथा कपाल काट्ने व्यवसाय	१०००
४	होटल व्यवसाय	लजिड फुटिङ सेवाको होटल	३०००
		खाना, चिया, नास्ता होटल	१५००
		चिया, नास्ता पसल	१०००
५	उद्योग	क्रसर उद्योग	१००००
		ग्रिल उद्योग	३०००
		काष्ठ/फर्निचर (ठूला पूँजी)	४०००
		काष्ठ/फर्निचर (साना पूँजी)	३०००
		कागज उद्योग	२५००
६	दुंगा तथा गिट्री बालुवा बिक्री	प्रति ट्रिप	५००
७	सिलाई कटाई	टेलरिड सुविधा	३०००
		साधारण सिलाई कटाई	१०००
८	मदिरा पसल	वितरक	५०००
		थोक	४०००
		खुद्रा	२०००
९	औषधी/एग्रोभेट/आयुर्वेदिक औषधी पसल	बढी पूँजी (५ लाख भन्दा माथि)	५०००
		कम पूँजी (५ लाख भन्दा कम)	२५००
१०	इलेक्ट्रोनिक पसल (मोबाइल, घडी, अडियो, भिडियो आदि)	बढी पूँजी (५ लाख भन्दा माथि)	५०००
		कम पूँजी (५ लाख भन्दा कम)	३०००
११	पेट्रोलियम पदार्थ	पेट्रोल पम्प (साधारण विक्रेता)	५०००
		प्याड विक्रेता	३०००
		रयाँस सिलिण्डर सब डिलर	३०००

		माइटेल मात्र विक्री	१५००
१२	हार्डवेयर/मेशिनरी/स्यानिटरी/मार्बल/स्टिल / आल्मुनियम पसल	थोक	४०००
		खुद्रा	३०००
१३	भाँडा पसल (सबै खाले)	थोक	४०००
		खुद्रा	२०००
१४	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल	थोक	२०००
		खुद्रा	१०००
१५	पार्किंड व्यवसाय		५००
१६	फलफूल तथा तरकारी पसल	थोक	६००
		खुद्रा	४००
१७	पानी घट्ट	६ महिनाभन्दा कम चल्ने	३००
		६ महिनाभन्दा बढी चल्ने	५००
१८	वित्तीय क्षेत्र	बचत तथा ऋण सहकारी फाइनान्स कम्पनी	२०००
		मनि ट्रान्सफर, लघु वित्त	१५००
	निजी शैक्षिक संस्था दर्ता		१५०००
१९	शैक्षिक संस्था (निजी) कक्षा थप	प्रति कक्षा संख्या	१०००
२०	पानी मिल	कुटानी/पेलानी	१०००
२१	सुनचाँदी पसल	गरगहना निर्माण तथा खरिद विक्री	२५००
२२	मर्मत पसल	मोटर पार्ट्स विक्री तथा मर्मत	१५००
२३	पेन्टर पसल	पेन्टिङ/साइन बोर्ड लेखे काम	२०००
२४	चौपाया व्यापार व्यवसायी	प्रति चौपाया	५०
२५	झोला कुम्लाको व्यापारी	पटके शुल्क प्रति कुम्ला (रसेद अनिवार्य गाउँपालिकाभर लागू हुने १५ दिनसम्म)	१०००

नोट: व्यवसाय दर्ता गरेपछि प्रत्येक आर्थिक वर्षमा नवीकरण गर्नुपर्ने छ। नविकरण वापत ५०% शुल्क

#### अनुसूची ५

जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	जडिबुटी (सबै प्रकारका जडिबुटीजन्य च्याउ, इयाउ समेत)	प्रचलित बजार मूल्यको	५%
२	काठ	प्रति घनफिट	५
३	कवाडी माल	सिसा प्रति बोरा	१०
		फलाम कागज, प्लाष्टिक प्रतिकिलो	०.५
४	खोटो	प्रति लिटर/किलो	५

५	कानुनले निषेध गरेको बाहेक अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड, छाला, प्वाँख	कूल मूल्यको	२%
---	---	-------------	----

अनुसूची ६  
सवारी साधन कर

गाउँ कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागू गरिनेछ।

अनुसूची ७  
विज्ञापन कर

सार्वजनिक स्थलमा विज्ञापन वा साइन बोर्ड राखे वापत वार्षिक			
क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	होर्डिङ बोर्ड	प्रति वर्ग फिट	५०
२	राङ्गन विज्ञापन (फ्लोक्स)	प्रति वर्ग फिट	२५
३	अन्य पोष्टर, पम्पलेट	प्रति वर्ग फिट	१०

अनुसूची ८  
मनोरञ्जन कर

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	मेला महोत्सव	प्रति दिन	१०००
	खेलकूद लगायत अन्य मनोरञ्जनात्मक तथा प्रतियोगितात्मक कार्यक्रम	पटक	१०००
२	क्यारम बोर्ड	प्रति क्यारम बोर्ड	१०००

अनुसूची ९  
बहाल बिरौटी कर

गाउँ कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई लागू गरिनेछ।

अनुसूची १०

पार्किङ शुल्क

तोकिएको पार्किङ क्षेत्रमा मात्र

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	दुई पाड्गे सवारी साधन	३ घण्टा सम्म रु	५
		३ घण्टाभन्दा बढी प्रतिघण्टा रु	१०
२	चार पाड्गे सवारी साधन	३ घण्टा सम्म रु	१०
		३ घण्टाभन्दा बढी प्रतिघण्टा रु	२०

नोट: सरकारी सवारी साधनलाई पार्किङ शुल्क  
नलारने ।

अनुसूची ११

ट्रेकिङ शुल्क

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर (ने रु)
१	स्वदेशी	प्रति दिन	५०
२	विदेशी	प्रति दिन	१००

अनुसूची १२

सेवा शुल्क दस्तुर

सिफारिश र प्रमाणित शुल्क

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	प्रमाणित शुल्क	नाता प्रमाणित गर्ने	१५०
२		जन्मिति प्रमाणित गर्ने, गराउने	१५०
३		विवाहित प्रमाणित	१५०
४		अविवाहित प्रमाणित गर्ने	१५०
५		घरपाताल प्रमाणित गर्ने	१५०
६		व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने	१५०
७		जीवितसँगको नाता प्रमाणित गर्ने	१५०
८		हकवाला वा हकदार प्रमाणित गर्ने	३००
९		कागज र मन्जुरीनामा प्रमाणित गर्ने	२००
१०		जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिश प्रमाणित गर्ने	५००

११		आर्थिक अवस्था कमजोर वा विपन्नता प्रमाणित	०
१२		संरक्षक प्रमाणित गर्ने	१००
१३		आर्थिक अवस्था बलियो वा सम्पन्नता प्रमाणित	५००
१४		अंग्रेजी माध्यममा सिफारिश तथा प्रमाणित गर्ने	२००
१५		अपाङ्ग सिफारिश	०
१६		नावालक परिचयपत्र सिफारिश	१००
१७		व्यक्तिगत संरक्षक सिफारिश गर्ने	०
१८		संस्थागत संरक्षक सिफारिश गर्ने	१५०
१९		नागरिकता सिफारिश	१५०
२०		नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिश	१५०
२१		वैवाहिक अङ्गिकृत नागरिकता सिफारिस	३००
२२		छात्रवृत्ति सिफारिश (विपन्न छात्रवृत्ति निशुल्क)	१५०
२३		बहाल करको लेखाजोखा सिफारिश	१५०
२४		मोही लगत कटाको सिफारिश	१५०
२५		घरजग्गा करको लेखाजोखा गरी सिफारिस गर्ने	१५०
२६		व्यापार व्यवसाय बन्द भएको, सञ्चालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिश गर्ने	१५०
२७		मिलापको कागज गराउने निवेदन दर्ता गर्न सिफारिस गर्ने	१५०
२८		निःशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिश	०
२९		सशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	१००
सिफारिश शुल्क		पुर्जामा पक्की घर कायम गर्न सिफारिस (प्रति वर्ग मि)	५
३०		पुर्जामा कच्ची घर कायम गर्न सिफारिस (प्रति वर्ग मि)	३
३१		फरक-फरक नाम, थर, जन्म मिति तथा प्रमाणित दुवै नाम गरेको व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिश	२००
३२		नाम, थर वा जन्ममिति संशोधनको सिफारिश	२००
३३		अस्थायी/स्थायी बसोबास सिफारिश	१५०
३४		जग्गा दर्ता सिफारिश	२००
३५		जग्गाधानी पूर्जा हराएको सिफारिश	२००
३६		कित्ताकाट गर्न सिफारिश	२००
३७		नामसारी गर्न सिफारिस	२००
३८		जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस	२००
३९		मृतकसँगको नाता प्रमाणित तथा सर्जिमिन सिफारिस	१५०
४०		जीवित रहेको सिफारिश	१५०
४१		उद्योग ठाउँसारी गर्न सिफारिश	३००
४२		विद्यालय खोल्न सिफारिस	१०००
४३		विद्यालयको कक्षा कक्षा थप्न सिफारिस (प्रति कक्षा)	५००
४४		विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस	५००
४५		पालन पोषणका लागि सिफारिस	०

४६		धारा जडानको लागि सिफारिस	१००
		विद्युत जडानको लागि सिफारिस	१००
४७		संस्था दर्ता सिफारिश	१०००
४८	कोठा खोल्ने कार्य/ रोहबरमा बस्ने		३००
४९	सर्जिमिन मुचुल्का		५००
५०	योजनाको भुक्तानी फरफारक सिफारिश	सम्पन्न तथा भुक्तानी	०.५%
५१	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिश		१०००
५२	उद्योग दर्ता सिफारिश		१०००
५३	कोर्ट फि मिनाहा सिफारिश		०
५४	चौपाया सम्बन्धी सिफारिश	प्रति चौपाया	२०
५५	घर जग्गा नक्सा पास दस्तुर	पक्की घर	२०००
५६		कच्ची घर	१०००
५७	घर सम्पन्न सिफारिस	पक्की घर	२०००
५८		कच्ची घर	१०००
५९	व्यक्तिगत घटना दर्ता शुल्क (३५ दिनभित्र निशुल्क)	जन्म दर्ता	१५०
६०		मत्यु दर्ता	१५०
६१		विवाह दर्ता	१५०
६२		बसाइसराइ (आउने/जाने)	१५०
६३		सम्बन्ध विच्छेद	१५०

अनुसूची १३  
पर्यटन शुल्क (प्रतिदिन)

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर (ने रु)
१	दृष्यावलोकन	स्वदेशी	५०
		विदेशी	१५०
२	अध्ययन भ्रमण	स्वदेशी	५०
		विदेशी	१५०

क्र.सं .	विवरण	विस्तृत विवरण	दर
१	होटल व्यवसाय	मासिक	१००
२	पसल	मासिक	५०
३	घरबाट निस्कने फोहर	मासिक	२०

आज्ञाले,

चन्द्रसिंह श्रेष्ठ

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत